

Ofício nº 225/2025- GP

Lavras do Sul, 22 de julho de 2025.

A Sua Excelência, o Senhor  
Vereador Luis Augusto Bittencourt  
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores

Assunto: Encaminha Projeto de Lei

Senhor Presidente,

Encaminhamos para apreciação de Vossa Excelência e dos dignos Vereadores que compõem essa Casa Legislativa, o **Projeto de Lei nº 66/2025** que **“Dispõe sobre a autorização de uso gratuito da agroindústria de propriedade do Município de Lavras do Sul e da outras providências”**, do qual solicitamos **URGÊNCIA** na tramitação.

Com União e trabalho construiremos um futuro mais próspero para nosso Povo.

Cordialmente,



Renan Delabary  
Prefeito

Recebido em 23/07/25



Gabinete do Prefeito  
Rua Cel. Meza, 373 - Centro, Lavras do Sul/RS, 97390-000  
[www.lavrasdosul.rs.gov.br](http://www.lavrasdosul.rs.gov.br)

  
Saia da Presidência

## PROJETO DE LEI Nº 66/ 2025

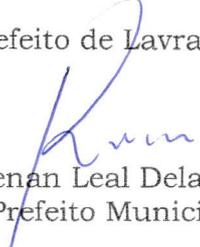
Dispõe sobre a autorização de uso gratuito da agroindústria de propriedade do Município de Lavras do Sul e da outras providências.

**Art. 1º** Fica autorizada a Cessão de Uso gratuito da agroindústria, situada no Cerrito, pela Cooperativa de Agricultura e Pecuária Familiar Rincões do Pampa mediante termo de compromisso.

**Art. 2º** A Cessão de Uso terá o prazo fixado de 5 (cinco) anos, descrito no termo de compromisso, bem como nele ficará previsto eventual possibilidade prorrogação, sempre obrigando o cessionário ao pagamento de despesas de uso como taxas e tarifas de serviços, incluindo a manutenção do prédio, que deverá ser entregue nas condições em que foi recebido.

**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito de Lavras do Sul, 21 de julho de 2025.



Renan Leal Delabary  
Prefeito Municipal



## EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

A presente proposição tem por objetivo normatizar a utilização da agroindústria, prédio público localizado no Cerrito que há muito está desocupado e sem destinação, tendo sido solicitado pela Cooperativa de Agricultura e Pecuária Familiar Rincões do Pampa, que está devidamente constituída, com CNPJ 61460181000123, e pretende inclusive atender a alimentação escolar, atendendo com isso o interesse público.

Deste modo a cessão de uso do prédio deste prédio público atende o interesse público em diversas frentes quando destina a utilização um imóvel até então inerte para que seja bem empregado e ainda tenha sua utilização reversões que atendem a alimentação dos nossos alunos, bem como o que segue colocado no pedido que segue em anexo.

Sua utilização será realizada mediante termo de compromisso e vistoria com prazo determinado.

Razão pela qual solicitação sua aprovação.

Atenciosamente,



Renan Leal Delabary  
Prefeito Municipal



## JUSTIFICATIVA

Considerando que a presente proposição versa em dar utilização ao prédio totalmente ocioso, e que sua utilização atenderá totalmente o interesse público, por compreender ser de alta relevância, solicitamos a apreciação e aprovação do presente projeto de lei em regime de urgência.

Atenciosamente,



Renan Leal Delabary  
Prefeito Municipal





**COOPERATIVA DA AGRICULTURA E PECUÁRIA FAMILIAR  
RINCÕES DO PAMPA LTDA**

Rua João Moreira, 311- Sala 01 – Centro

Lavras do Sul/RS – CEP: 97.390-000

CNPJ: 61.460.181/0001-23

Of. 001/2025

Lavras do Sul, 07 de julho de 2025.

Prezado Senhor:

A Cooperativa da Agricultura e Pecuária Familiar Rincões do Pampa, vem por meio deste, solicitar a Vossa Senhoria, a cedência do Prédio da Agroindústria do Cerrito – Casa do Doce, localizado na Estrada do Cerrito, para fins de instalar o processo de beneficiamento vegetal da cooperativa.

Caso positivo, o local será usado para beneficiamento de frutas e hortaliças da agricultura familiar, a fim de atender o Programa Nacional de Alimentação Escolar (PNAE) e o mercado local e regional.

De acordo com o disposto na Lei Municipal 3.668/2021, será elaborado um Plano Agroindustrial em parceria com a EMATER, de acordo com o Programa Estadual das Agroindústrias Familiares – PEAFF que possibilitará o avanço na produção local e regional da agricultura e pecuária familiar.

Sendo isto para o momento, aguardo orientação sobre os procedimentos para efetivar tal pedido.

Atenciosamente,

Amilton Cesar Camargo

Presidente

Ao Ilmo Sr.  
Renan Delabary  
M.D. Prefeito Municipal  
Lavras do Sul - RS

faz frente, em 40,00m (quarenta metros) com a estrada do Cerrito (antiga estrada Lavras do Sul/Caçapava do Sul); ao Leste, em 20,00m (vinte metros) com Elson Panasiuk; e ao Oeste, em 20,00m (vinte metros) com Elson Panasiuk; distante 1.021,11m (mil e vinte e um metros e onze centímetros) da rua Arlindo Ribeiro Paranhos, situado no quarteirão incompleto formado pelas ruas Arlindo Ribeiro Paranhos e estrada do Cerrito." Conforme Requerimento, Mapa, Memorial Descritivo e Certidão n° 351 da Prefeitura Municipal que ficam arquivados neste Ofício. Protocolo n° 25.456 L° 1-L. Em 11.07.2006

Emolumentos: R\$16,80

*Josiane Figueiredo Bitencour*  
Josiane Figueiredo Bitencour  
SUBSTITUTA

R.2/5.252 ... DOAÇÃO: Transmitente: Elson Panasiuk e sua mulher Ana de Fátima Panasiuk, já qualificados. Adquirente: O MUNICÍPIO DE LAVRAS DO SUL, pessoa jurídica de direito público, CNPJ/MF 88.201.298/0001-49, com sede na rua Cel. Meza, nesta cidade. Objeto: Total. Valor e Avaliação Fiscal: R\$500,00 (quinhentos reais). Forma: Escritura Pública de Doação lavrada em 18.07.2006, Ato n° 10.280 Livro 50 de Transmissões do Tabelionato desta cidade. Protocolado em 19.07.2006 sob n° 25.479 L°1-L. Em 11.08.2006

R\$67,70

*Josiane Figueiredo Bitencour*  
Josiane Figueiredo Bitencour  
SUBSTITUTA

R\$12,00

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
LAVRAS DO SUL - RS  
(55) 282-1233  
MAURO RAIMUNDI FERREIRA  
Oficial Designado

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
Certifico que a presente cópia é fiel do original arquivado neste Ofício.  
Lavras do Sul/RS, 14/08/06

*Josiane Figueiredo Bitencour*  
Continua na Ficha N°  
J. Josiane Figueiredo Bitencour  
SUBSTITUTA



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
LAVRAS DO SUL - RS  
LIVRO N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA 5.252

FLS. 01

Imóvel ..... UMA FRAÇÃO DE CAMPO, sita na estrada Lavras do Sul/Caçapava do Sul (antiga saída pelo Cerrito), com a área superficial de 800m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: ao Norte, Leste e Oeste com Elson Panasiuk, e ao Sul, com a estrada do Cerrito.

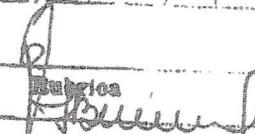
Proprietário: ELSON PANASIUK, brasileiro, produtor rural, CI RG 3022079853 SSP/RS, CPF 331.867.400-10, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77 com ANA DE FÁTIMA PANASIUK, brasileira, bancária aposentada, CI RG 9022076971 SSP/RS, CPF 163.136.660-20, residente e domiciliado nesta cidade.

Procedência: Av.2/4.157 Livro 2

Protocolo nº25.456 Lº1-L.

Em 11.07.2006

Emolumentos: R\$8,40

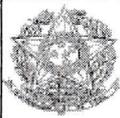
TOMBADO	
Código: 8517 /	
Data: 18, 08, 06	
	
Josiane Figueiredo Blencour SUBSTITUTA	

Av.1/5.252 ... URBANIZAÇÃO: O presente imóvel foi urbanizado, passando a ter a seguinte caracterização: "UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade, na estrada do Cerrito, com a área superficial de 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados), confrontando ao Norte, em 40,00m (quarenta metros) com Elson Panasiuk; ao Sul, onde

Continua no Verso

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
LAVRAS DO SUL - RS  
(55) 282-1233  
RAIMUNDI FERREIRA  
Oficial Designado

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
Certifico que a presente cópia é fiel do original arquivado neste Ofício.  
Lavras do Sul/RS, 11 / 08 / 06  
  
Josiane Figueiredo Blencour  
SUBSTITUTA



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte  
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte  
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

Código da Natureza Jurídica

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

2143

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: COOPERATIVA DA AGRICULTURA E PECUARIA FAMILIAR RINCOES DO PAMPA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



RSP2500213918

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	005			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUICAO
		019	1	ESTATUTO SOCIAL

LAVRAS DO SUL  
Local

9 Junho 2025  
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43400106910 em 26/06/2025 da Empresa COOPERATIVA DA AGRICULTURA E PECUARIA FAMILIAR RINCOES DO PAMPA, CNPJ 61460181000123 e protocolo 251879038 - 30/05/2025. Autenticação: 673DFFAAAF033946C59B5C486DFFEE356DAB23F23. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/187.903-8 e o código de segurança DGMZ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/06/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

015 613 000 315



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE LAVRAS DO SUL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Mauro Raimundi Ferreira - Oficial Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro 2 - Registro Geral com CNM : 130666.2.0005252-33, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 130666.2.0005252-33



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
LAVRAS DO SUL - RS  
LIVRO N.º 2 - Registro Geral

MATRICULA 5.252  
FLS. 01

**Imóvel** ..... UMA FRACÇÃO DE CAMPO, sita na estrada Lavras do Sul/Cacapava do Sul (antiga saída pelo Cerrito), com a área superficial de 800m2 (oitocentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: ao Norte, Leste e Oeste com Elson Panasiuk, e ao Sul, com a estrada do Cerrito.

**Proprietário:** ELSON PANASIUK, brasileiro, produtor rural, CI RG 3022079853 SSP/RS, CPF 331.867.400-10, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77 com ANA DE FÁTIMA PANASIUK, brasileira, bancária aposentada, CI RG 9022076971 SSP/RS, CPF 163.136.660-20, residente e domiciliado nesta cidade.

**Procedência:** Av.2/4.157 Livro 2  
Protocolo nº25.456 Lº1-L.  
Em 11.07.2006

Emolumentos: R\$8,40

*Josiane Figueiredo Blancour*  
JOSIANE FIGUEIREDO BLANCOUR  
SUBSTITUTA

Av.1/5.252 ... **URBANIZAÇÃO:** O presente imóvel foi urbanizado, passando a ter a seguinte caracterização: "UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade, na estrada do Cerrito, com a área superficial de 800,00m2 (oitocentos metros quadrados), confrontando ao Norte, em 40,00m (quarenta metros) com Elson Panasiuk; ao Sul, onde

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKZQ4-53VSP-TTKN7-MKPVB>

continua na Próxima Página



Valide aqui  
este documento

ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 130666.2.0005252-33

Verso

faz frente, em 40,00m (quarenta metros) com a estrada do Cerrito (antiga estrada Lavras do Sul/Çaçapava do Sul); ao Leste, em 20,00m (vinte metros) com Elson Panasiuk; e ao Oeste, em 20,00m (vinte metros) com Elson Panasiuk; distante 1.021,11m (mil e vinte e um metros e onze centímetros) da rua Arlindo Ribeiro Paranhos, situado no quarteirão incompleto formado pelas ruas Arlindo Ribeiro Paranhos e estrada do Cerrito." Conforme Requerimento, Mapa, Memorial Descritivo e Certidão nº 351 da Prefeitura Municipal que ficam arquivados neste Ofício. Protocolo nº 25.456 Lº 1-L. Em 11.07.2006

Emolumentos: R\$16,80

*Josiane Figueiredo Branco*  
Josiane Figueiredo Branco  
SUBSTITUTA

R.2/5.252 ... **DOAÇÃO: Transmitente:** Elson Panasiuk e sua mulher Ana de Fátima Panasiuk, já qualificados. **Adquirente:** O MUNICÍPIO DE LAVRAS DO SUL, pessoa jurídica de direito público, CNPJ/ME 88.201.298/0001-49, com sede na rua Cel. Meza, nesta cidade. **Objeto:** Total. **Valor e Avaliação Fiscal:** R\$500,00 (quinhentos reais). **Forma:** Escritura Pública de Doação lavrada em 18.07.2006, Ato nº 10.280 Livro 50 de Transmissões do Tabelionato desta cidade. Protocolado em 19.07.2006 sob nº 25.479 Lº1-L. Em 11.08.2006

R\$67,70

*Josiane Figueiredo Branco*  
Josiane Figueiredo Branco  
SUBSTITUTA

Continua na Ficha Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKZQ4-53VSP-TTKN7-MKPVB>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
Lavras do Sul-RS, terça-feira, 22 de julho de 2025, às 14:54:47.  
Valor: R\$64,90  
Cópia digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$44,80 (0358.04.2400006.03361 = NIHIL)  
Cópia em livros e arquivos: R\$13,20 (0358.03.2500002.01486 = NIHIL)  
Cópia em sistema eletrônico de dados: R\$6,90 (0358.01.2400001.08481 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
130666 53 2025 00003849 30

ATIUCHA FERNANDES MADRID DE FREITAS-Escrevente Autorizada